



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi

Teie 27.02.2024 nr 7-2/126-41

Meie 13.03.2024 nr 9.3-1/24/2293-2

## **Vastus Vana-Võidu külas Looduse tee 22 detailplaneeringu kooskõlastamisele**

Viljandi Vallavalitsus edastas Terviseametile (edaspidi amet) Vana-Võidu külas asuva Looduse tee 22 katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP) eelnõu kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on Looduse tee 22 katastriüksuse jagamine 17-ks krundiks, sh: 14 väikeelamumaa krunti, 1 väikeettevõtluse ja ridaelamu krunt, 1 liiklusmaa krunt ja 1 põllumajandusmaa krunt. Hoonete toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalike asukohtade määramine. Planeeritava ala pindala on ca 8,98 ha.

Seletuskirja punktis 14.3 on väljatoodud: „*Eesti Geoloogiakeskuse Eesti esialgse radooniriski levilate kaardi (2004) kohaselt jääb planeeringuala piirkonda, kus kohati võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid*“. Eesti pinnase radooniriski kaardi on vahepeal uuendatud ning viimased andmed on 2020. aasta seisuga. Palun uuendada DP seletuskirja viidet, millistele andmetele radooniohtliku piirkonna määramisel tuginetakse. Lisaks juhime tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt Eesti standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Punktis 14.3 viidatud radooni standardis ilmnevad ebatäpsused. Punktis 14.4 standard EVS 894 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ versioon on kehtetu alates 31.12.2021. Insolatsiooni kohta on ilmunud uus Euroopa standard EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes".

Detailplaneeringu põhijoonisel on märgitud POS 6 ER-ridaelamumaana, kuid põhijoonisel esitatud kruntide planeeritud ehitusõiguse tabelis puudub informatsioon ridaelamu tingimustele.

DP seletuskirjas puudub valgusreostuse temaatiline käsitus. Juhime tähelepanu, et uute kergliiklusteede planeerimisel tuleb arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 alusel tuleb detailplaneeringuga lahendada müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Müraga seotud teema on DP-s puudulikult käsitletud, planeeringuala lähialal Vana-Võidu külas asub ettevõtteid (nt Vana-Võidu aiand, Saeveski ja Kutsehariduskeskus), mille tehnoseadmete töötamisest või tootmistegevusest tingitud müra võib mõjuda elanikele häirivalt. DP-s peab olema lahendatud müraga seotud ülesanded nii, et oleks tagatud arusaadavalt planeeringus seatud tingimused kaasneda võivate mõjude ennetamiseks. DP-s puudub tootmishoonete ja -tegevuste võimalike koosmõjude ning leevendavate meetmete analüüs.

**Amet on seisukohal, et tootmistegevuste ja müra vähendamise võimekuste tõendamiseks tuleb teostada müra hinnangud/uuringud (mürakaardistamine) või algatada**

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

**keskkonnamõju strateegiline hindamine.** Kui müra tase ületab keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kehtestatud piirnorme, tuleb kaaluda müra vähendavate meetmete rakendamist.

Tulenevalt eeltoodust **ei kooskõlasta** amet Looduse tee 22 katastriüksuste detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee